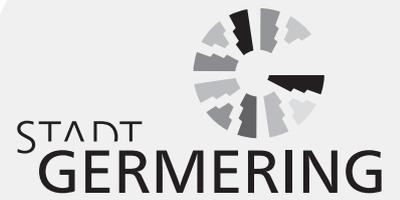


Impulse für unsere Stadt



**ISEK**  
GERMERING

**Dokumentation  
Jugendworkshop**

04. April 2025



**Auftraggeber:**



Stadt Germering  
Rathausplatz 1  
82110 Germering

**Auftragnehmer:**



DRAGOMIR STADTPLANUNG GmbH  
Nymphenburger Str. 29  
80335 München

Bearbeitung durch:

M.Sc. Constanze Bock, Geographie  
Dipl. Ing. (FH) Clara Berger, M.Sc. Urban Design  
M.Sc. Caroline Engelbach, Stadt- und Regionalentwicklung  
M.Sc. Agnes Bär, Stadt- und Regionalplanung

Gefördert durch die Städtebauförderung:



Bayerisches Staatsministerium für  
Wohnen, Bau und Verkehr



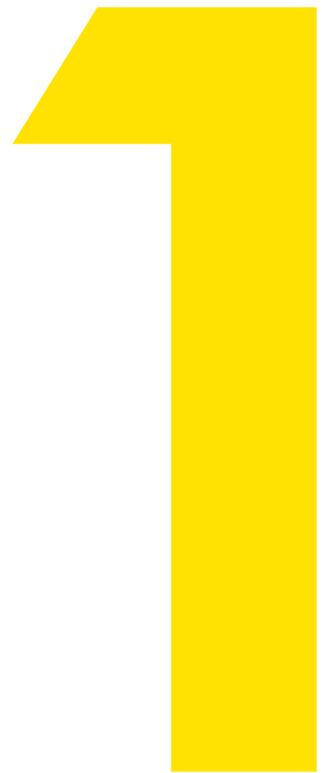
---

## Inhalt

1. Beteiligungskonzept ..... 5
2. Hier bin ich gern!  
Hier sehe ich Verbesserungsbedarf!..... 9
3. Mental Map..... 17



# Beteiligungskonzept





**ISEK GERMERING 2050+**  
INTEGRIERTES STÄDTEBAULICHES ENTWICKLUNGSKONZEPT

STADT GERMERING

Impulse für unsere Stadt



**ISEK GERMERING**

**MACHT MIT!**

Wir wollen mit euch - der Jugend von Germering - herausfinden, wo es in der Stadt Germering Probleme gibt, aber auch was schon gut läuft. Uns interessiert, was für euch wichtig ist, wo ihr euch trefft, was euch fehlt und was euch stört.

**JETZT SEID IHR GEFRAGT, KOMMT ZUM JUGENDWORKSHOP!**

Flyer zur Beteiligung



BEI INTERESSE BITTE ANMELDEN BIS 25.03:  
miriam.sontheim@germering.bayern.de

STADT GERMERING

**WIE SOLL SICH GERMERING VERÄNDERN?**  
Die Stadt Germering wächst und entwickelt sich. Doch wie soll die Stadt in Zukunft aussehen? Diese Frage ist nicht leicht zu beantworten. Deshalb gibt es ein besonderes Planungsinstrument: das ISEK.  
Ziel ist es, die Stadt für alle lebenswerter zu machen. Hierfür ist es wichtig, dass möglichst viele Menschen mitmachen – auch ihr!

**WIR BRAUCHEN EUCH!**  
Wir laden euch zu einem Workshop ein. In lockerer Runde könnt ihr sagen, was euch wichtig ist.  
Kommt vorbei, esst mit uns Pizza und gestaltet die Zukunft von Germering mit!

**WANN:** 4. April 2025  
**WO:** Abenteuerspielplatz Aubinger Weg 14  
**START:** 17:00 Uhr  
**ENDE:** ca. 20:00 Uhr

**WAS IST EIN ISEK?**  
ISEK ist die Abkürzung für Integriertes Städtebauliches Entwicklungskonzept. Es ist ein Plan für die Zukunft der Stadt. Damit können Städte festlegen, was sich ändern soll. Dafür werden zuerst die aktuellen Probleme und Chancen untersucht. Danach werden klare Ziele und Maßnahmen aufgeschrieben, um die Stadt besser zu machen.  
Wichtige Themen sind zum Beispiel:  
**Wohnen:** Wo sollen neue Wohnungen entstehen?  
**Verkehr:** Wie kommen alle Verkehrsteilnehmer\*innen gut durch die Stadt?  
**Wirtschaft:** Wo gibt es Arbeitsplätze und Einkaufsmöglichkeiten?  
**Umwelt:** Wie bleibt die Stadt grün und lebenswert?  
**Soziales:** Gibt es genug Kitas und Freizeitmöglichkeiten?  
Das ISEK hilft, Geld vom Staat für diese Verbesserungen zu bekommen.  
Alle Menschen in der Stadt sollen dabei mitreden.  
Jede Meinung zählt!

STÄDTEBAU-FÖRDERUNG  
UND BAU-LEISTUNG  
GERMERING

Bayerisches Staatsministerium für Wohnen, Bau und Verkehr



DRAGOMIR STADTPLANUNG

## BETEILIGUNGSKONZEPT JUGENDWORKSHOP

Im Rahmen des Integrierten städtebaulichen Entwicklungskonzepts (ISEK) wurde im November/Dezember 2024 eine Online-Umfrage als erste Beteiligung der Bevölkerung von Germering durchgeführt. Seit dem 1. April läuft als zweiter Beteiligungsbaustein ein Crowd Mapping in dem wieder dazu aufgerufen wird, sich aktiv in das ISEK und seinen Planungsprozess einzubringen. Parallel zum Crowd Mapping wurde nun ein Jugendworkshop durchgeführt. Ziel der Veranstaltung war es, einerseits die Sichtweise der Jugendlichen auf ihre Stadt kennenzulernen und andererseits das Bewusstsein für ihre Stadt zu stärken sowie die Jugendlichen zur Teilnahme am Crowd Mapping zu mobilisieren.

Der Workshop fand in den Räumlichkeiten des Germeringer Abenteuerplatzes statt und wurde im Vorfeld über die Homepage der Stadt sowie über Social-Media-Kanäle beworben. Die Jugendlichen waren dazu aufgerufen, sich zu dem Workshop anzumelden. Neben den Jugendlichen und dem Planungsbüro waren auch Vertreter\*innen der Stadtverwaltung anwesend.

Als Aufwärmphase wurden die Jugendlichen gebeten, sich vorzustellen und ihre Lieblingsorte sowie Orte, die gemieden werden, mit einem grünen bzw. roten Klebepunkt auf einem Luftbild von Germering zu verorten. Gemeinsam wurde diskutiert, was den jeweiligen Ort auszeichnet und besonders macht bzw. weswegen man sich dort unwohl fühlt und sich nicht gerne dort aufhält. Das Ergebnis ist in Kapitel 2 dargestellt.

Im Anschluss erfolgte durch das Planungsbüro eine kurze Einführung mittels Präsentation in den Planungsprozess des ISEKs. Es wurde das parallel laufende Crowd Mapping vorgestellt und die Teilnehmenden gebeten, dort direkt ihre geklebten Punkte, aus der vorherigen Abfrage, einzustellen.

In der darauf folgenden Kreativphase wurden die Teilnehmenden aufgefordert, ihre Mental Map von Germering zu skizzieren. Die Ergebnisse wurden von den Jugendlichen selbst vorgestellt und sind im Kapitel 3 dokumentiert.



Vorstellung Mind Map



Diskussion im Plenum



**Hier bin ich gern!  
Hier sehe ich Verbesserungsbedarf!**

**2**





**GEP**

**WWK-Siedlung abends  
nicht gut beleuchtet**

**Freianlagen der  
Wohnanlage**

**Sportanlage  
und Hallenbad**

**Schule wegen  
Sportangebot**

**Stadthalle -  
guter Aufent-  
haltort**

**Bibliothek super Ort  
zum Lernen  
guter Treffpunkt**



= Hier bin ich gern!



= Hier sehe ich Verbesserungsbedarf!

## PRÄSENTATION



## Was ist Stadtplanung?



DRAGOMIR STADTPLANUNG GMBH

gevas humberg & partner

5

## Was ist Landschaftsplanung?



DRAGOMIR STADTPLANUNG GMBH

gevas humberg & partner

6

## Was ist ein Integriertes Städtebauliches Entwicklungskonzept?

Das ISEK Germering arbeitet daran u.a....

- das **Stadtzentrum zu verschönern**
- die **Übergänge von Landsberger Allee und Bahnlinie zu verbessern**
- mehr Angebote **für Kinder, Jugendliche** etc. zu schaffen
- zu entscheiden, wo **Germering wachsen soll**
- **Rad- und Fußwege zu verbessern**
- Maßnahmen zum **Klimaschutz** und zur **Klimaanpassung** umzusetzen



## Wie läuft das ISEK ab?



**Beteiligungen  
im ISEK bisher**

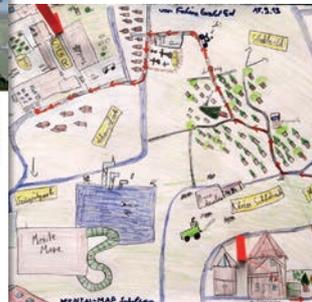


Online Fragebogen Nov/Dez. 2024



Crowd-Mapping seit 1. April

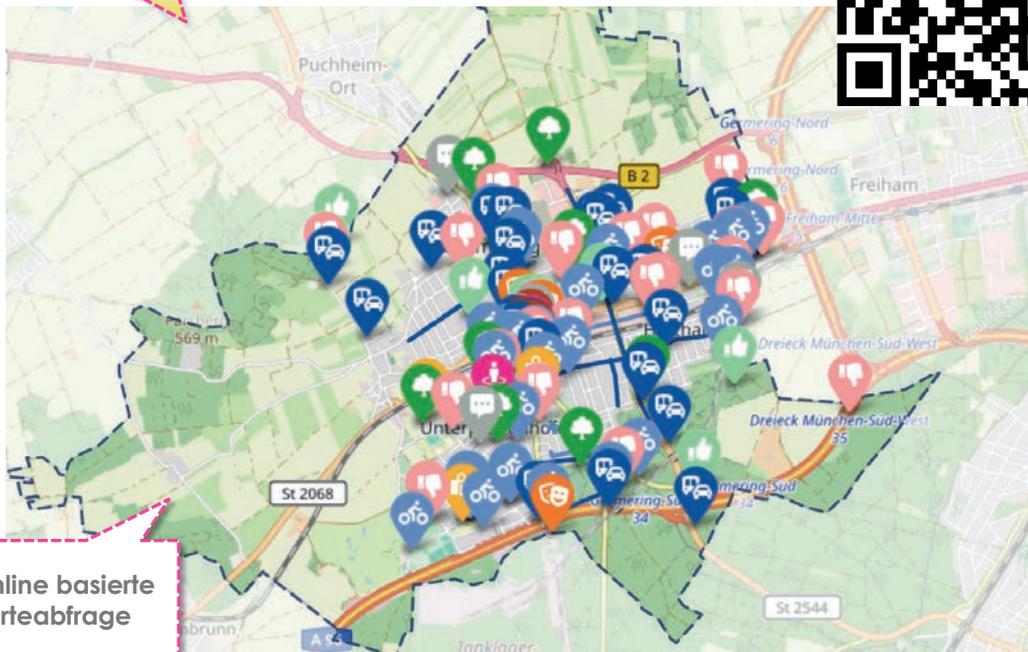
Es kommen noch eine Reihe weiterer Veranstaltungen und Aktionen im Laufe der ISEK-Bearbeitung!



Jugendworkshop heute (4. April)

**Crowd  
Mapping**

Erreichbar über QR-Code oder Webseite: [www.jetzt-mitmachen.de/germering](http://www.jetzt-mitmachen.de/germering)



Online basierte Karteabfrage

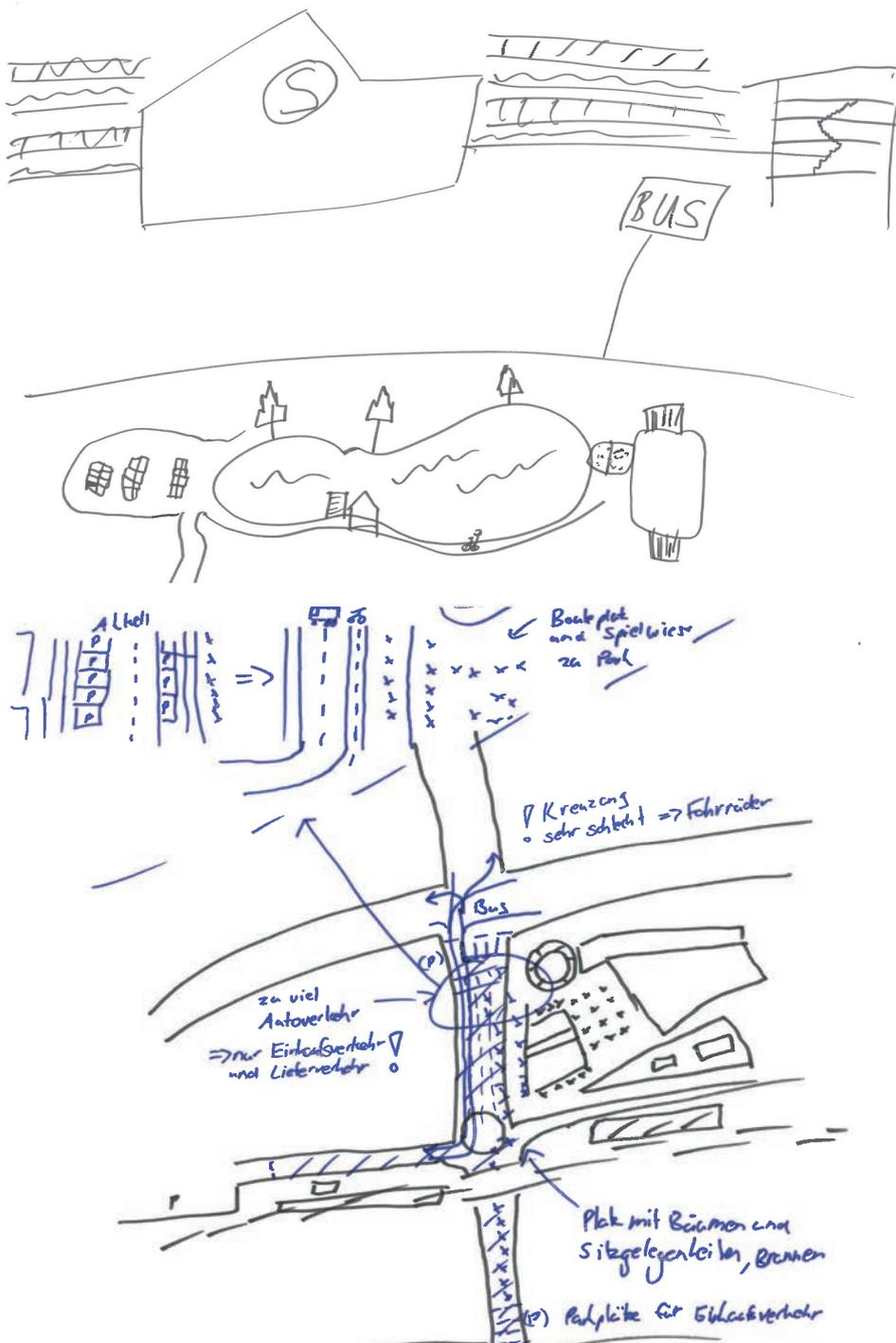


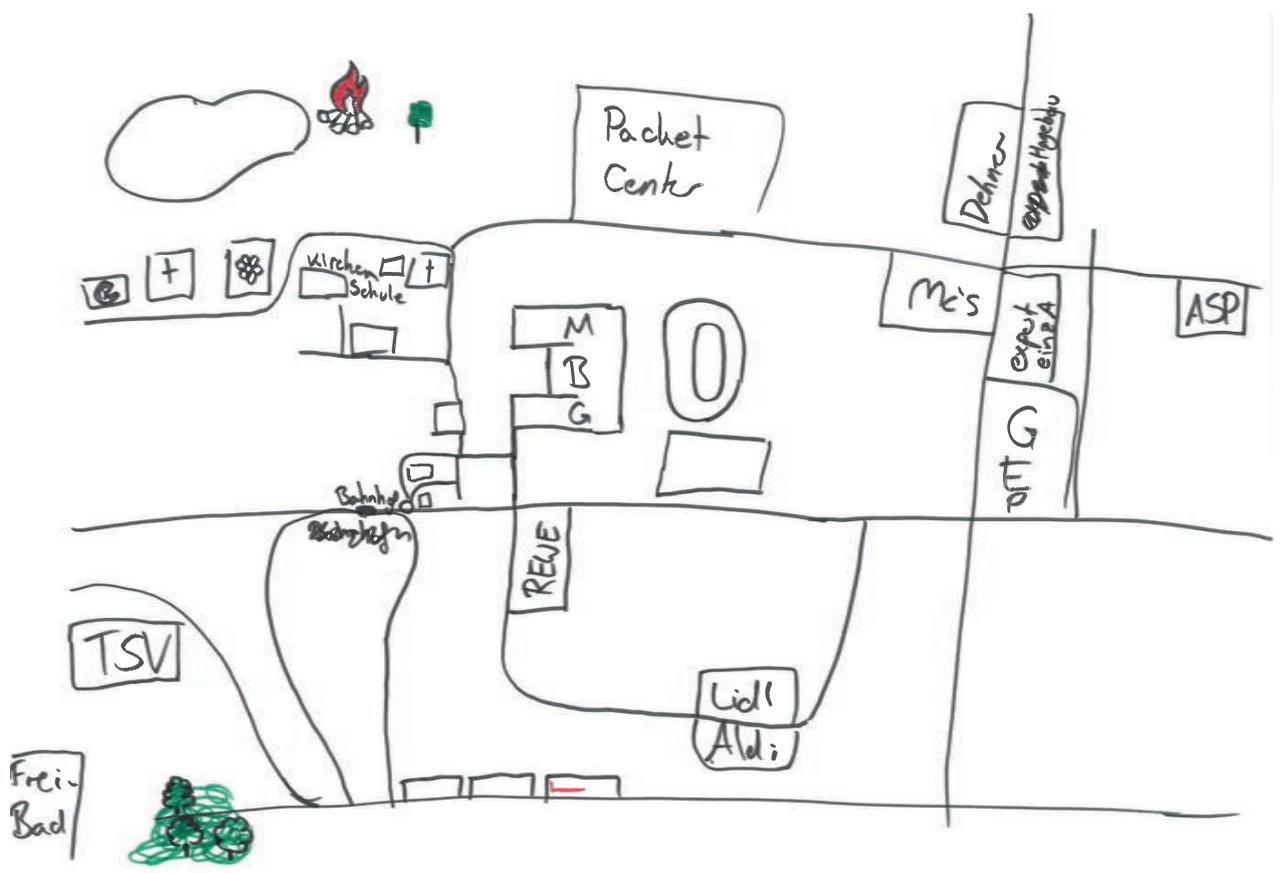
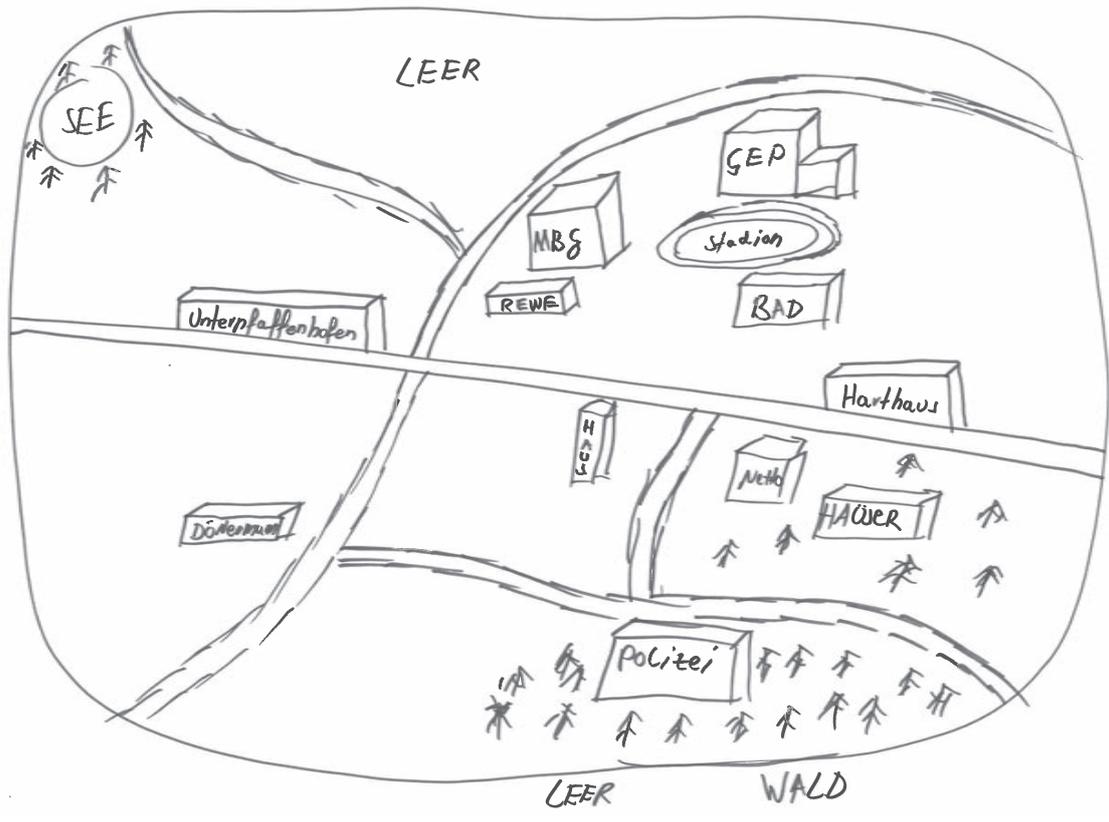
**Mental Map**

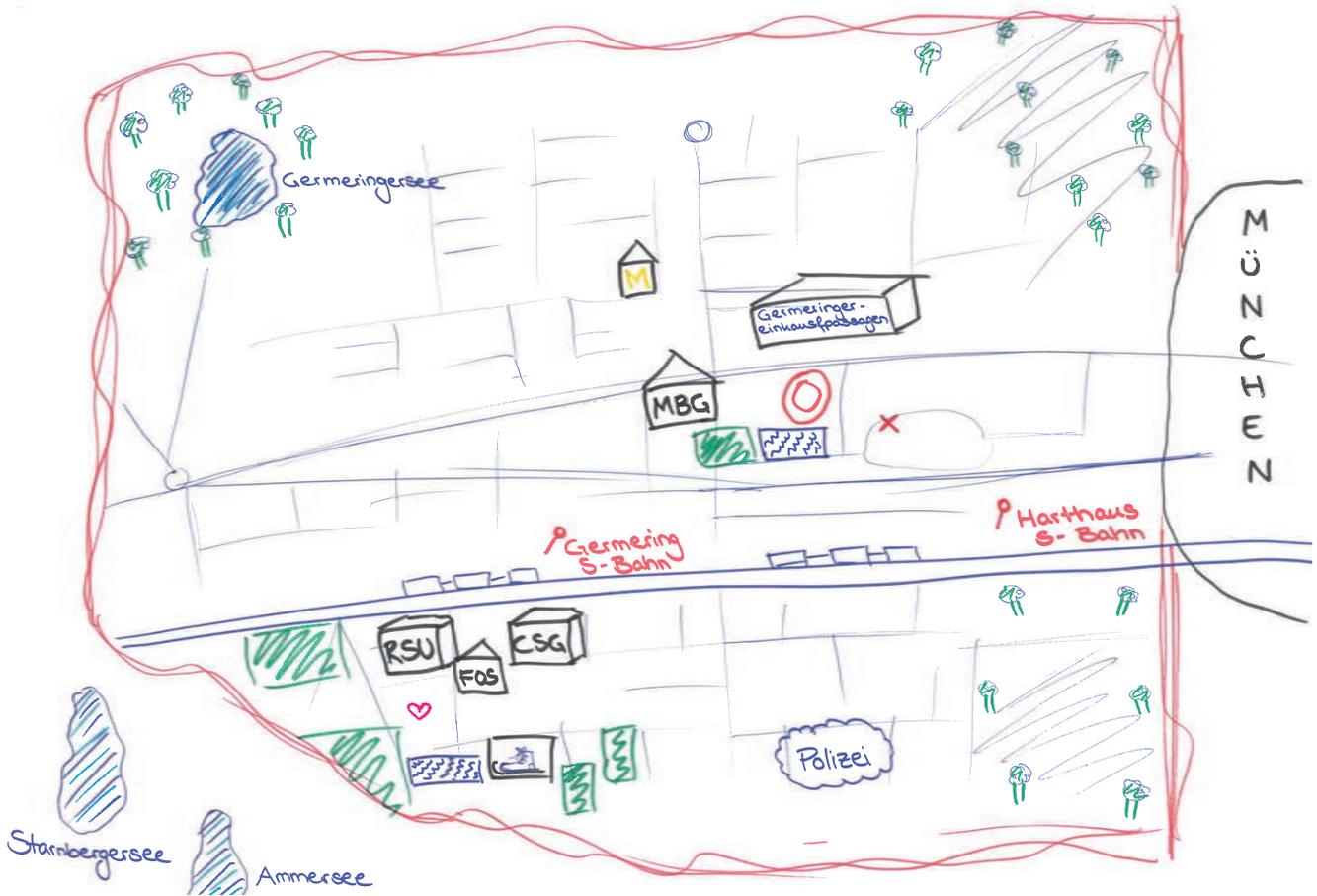
**3**

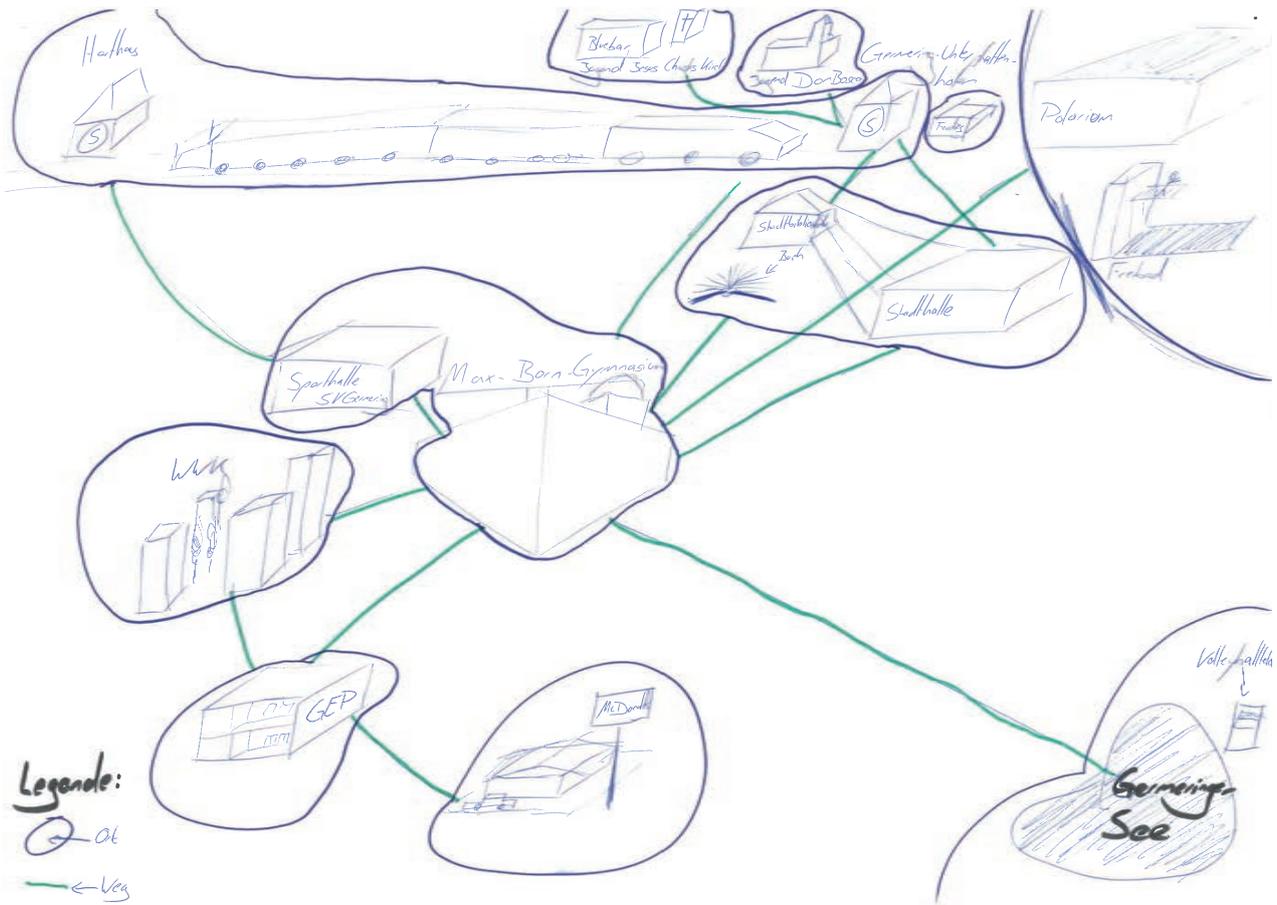
Mental Maps bilden die subjektive Wahrnehmung eines Ortes ab. Es werden für den Autor besondere und wichtige Ankerpunkte in der Stadt dargestellt. Dabei geht es nicht um die konkrete Maßstäblichkeit oder Vollständigkeit der Zeichnung.

Im Folgenden sind die Mental Maps der Jugendlichen dokumentiert. Die Ergebnisse stellen vermehrt die Bereiche der Schulen, der S-Bahnhöfe, des Germeringer Sees sowie die unterschiedlichen Einkaufsmöglichkeiten bis hin zum GEP dar. Vereinzelt werden der Platzbereich vor der Stadthalle sowie unterschiedliche gastronomische Angebote dargestellt. Die S-Bahnstrecke als auch die Landsberger Straße sind in fast allen Ergebnissen als wiederkehrende, räumlich prägnante Orientierungspunkte vorhanden.









## IMPRESSIONEN



